

TŰZVÉDELMI UTASÍTÁS

(Kollégiumban lakók részére)

2025

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 15-16. § - ban meghatározott tűzvédelmi kötelezettség teljesítésére a Nyíregyházi Egyetem Campus Kollégiumában lakók részére kiadom az alábbi

TŰZVÉDELMI UTASÍTÁST

A jelen Tűzvédelmi Utasítás betartása a kollégiumi lakók számára (aki a kollégium szolgáltatásait igénybe veszi) – **KÖTELEZŐ!**

A Tűzvédelmi Utasítás az Egyetem Campus Kollégium egész területére vonatkozik beleértve a kollégiumi lakószobákat, vendégszobákat, a folyosókat, lépcsőházakat és vizes blokkokat, udvari parkrészeket és gépkocsi parkolókat.

A kollégiumba való beköltözéskor a kollégium szolgáltatásait igénybe vevő köteles a Tűzvédelmi Utasítást áttanulmányozni és a bentlakói megállapodásban nyilatkozni arról, hogy az utasításban foglaltakat megértette, és számára kötelezőnek fogadja el és betartja.

I. A használatra vonatkozó tűzvédelmi előírások

1. A kollégiumi épületek helyiségeit csak a használati engedélyben megállapított rendeltetésének megfelelő célra, a tűzvédelmi rendelkezések maradéktalan betartása mellett szabad használni.
2. A kollégiumi épületek helyiségeiben nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely tüzet, vagy robbanást okozhat, vagy mások testi épségét veszélyezteti. Tilos olyan anyagokat elhelyezni, amelyek indokolatlanul növelik a helyiség(ek) tűzterhelését.
3. A szobákban hő fejlesztő, hőszugárzó berendezéseket nem lehet bevinni és használni (rezsó, olajsütő, kenyérpíró, szendvicssütő, campingfőző), kivéve a IV-es épület szobáiban, ottbeépített rezsó található.
4. Az engedélyezett behozott, vagy a kollégium által biztosított főzőeszközöket kizárólag a teakonyhákban szabad üzemeltetni.
5. A teakonyhában üzemeltetett főzőberendezés állandó felügyelete a használó kötelessége.
6. A folyosókon, lépcsőházakban (menekülési úton) semmiféle berendezést, vagy egyéb tárgyat, éghető anyagokat még ideiglenesen sem szabad elhelyezni.
7. A lakószoba használója köteles mindenkor gondoskodni arról, hogy a szoba elhagyása után a hűtőgép kivételével minden általa használt elektromos berendezés áramtalanítása megtörténjen.
8. A kollégiumi helyiségekbe tűz-robbanásveszélyes anyagokat bevinni szigorúan tilos.
9. A lakószobákban a dezodorok, hajlakkok, tűz-robbanásveszélyes veszélyszimbólummal ellátott termékek használatakor körültekintőnek kell lenni, azokat csak hatásos szellőztetés mellett szabad használni külön figyelve a helyiségben lévő füstérzékelő érzékenységre (téves tűzjelzés).
10. A helyiségekben elhelyezett, biztosított tűzoltó eszközök (tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok) helyét és használatát köteles mindenki megismerni, hozzáférhetőségét, használhatóságát folyamatosan biztosítani. A tűzoltó készülék használata a tűzoltó készülék palástján olvasható.

11. A menekülési utak ajtóit teljes szélességében bármikor nyitható állapotban kell biztosítani.
12. Az épületek, vészkijáratok előtt, tűzoltási felvonulási területen semmilyen gépjármű nem parkolhat még ideiglenesen sem.
13. A kollégium területén a lakószoba használója, valamint az üzemeltető felelős azért, hogy az ajtón lévő többnyelvű kiürítési terv (Menekülési útvonal, Tűzvédelmi tudnivalók), menekülési út rajz az ajtó belső oldalán állandóan meglegyen, olvasható legyen.
14. A kollégiumi szolgáltatást igénybe vevő tűz, vészhelyzet esetén a kitáblázott menekülési utat köteles használni melyek a biztonsági irányfényvel megvilágított vészkijáratokhoz vezetnek.
- 15. A tűzjelző sziréna megszólalásakor minden kollégiumi lakó köteles a menekülési terv szerint az épületet fegyelmetlenül elhagyni!**
16. A kollégiumba beköltözött kollégiumi lakó köteles az évenkénti kötelezően megtartandó tűzriadó gyakorlaton részt venni.

II. A dohányzással kapcsolatos előírások:

Dohányozni a kollégiumi épületek egész területén tilos! Dohányozni kizárólag az erre vonatkozó táblával jelölt helyen, a kollégiumi épületek kijáratánál 5 méternél távolabb lehet. Égő dohányterméssel a kijelölt helyet elhagyni nem lehet. A dohányzó helyet használó köteles gondoskodni, hogy a cigarettavéget kellőképpen eloltsa, valamint az a gyűjtőedénybe kerüljön úgy, hogy tüzet ne okozzon. Égő dohányterméket a hulladék gyűjtőbe dobni tilos.

A lakószobákban, vendégszobákban, a közös helyiségekben, **dohányozni szigorúan tilos!**

III. Tűz esetén követendő magatartás

AKI TÜZET ÉSZLEL:

- a) azonnal jelezze telefonon, vagy személyesen a kollégiumi főbejárati portaszolgálatnak/hotel recepció szolgálatnak, illetve a környezetében lévőknek (pl. szomszédos szobákban, folyosókon lévőknek) és a tűzoltóságnak.

Kollégiumi portaszolgálat telefonszáma:	06 30 509 9926
Hotel recepció telefonszáma:	06 30 836 2110 vagy 06 42 599 427
Tűzoltóság:	105, 112

- b) tűzjelzés történhet a kiépített tűzjelző berendezés kézi jelzésadójának megnyomásával

Telefonon történő jelzés esetén közölni kell:

- a) hol van a tűz (pontos helyszín megjelölése és annak a megközelítése),
- b) mi ég (milyen anyag, mekkora mennyiségben),
- c) a keletkezett tűz nagysága, terjedelme,
- d) emberélet van-e veszélyben,
- e) a bejelentő nevét, telefonszámát,
- f) értesítse, mentse a veszélyeztetett területen tartózkodókat, és a rendelkezésre álló eszközökkel a lehetőség szerint kezdje meg a tűz oltását, illetve a kiürítést a kihelyezett kiürítési rajzoknak megfelelően

IV. Egyéb szabályok

1. Mindenki, aki a riasztást észlelte, köteles a környezetében lévő személyeket

továbbbriasztani.

2. Meg kell győződni arról, hogy a szomszédos szobákban észlelték-e, hallották-e a riasztást. Ha azt tapasztalja, feltételezi, olyan információ jut a tudomására, hogy a riasztás-kiabálás ajtódorombólés ellenére a szobában tartózkodik valaki, azonnal értesítse a kollégiumi/hotel portaszolgálatot, biztonsági őrt, tűzoltás vezetőt.
3. Kerülje a pánikot, a tömörülést a folyosókon az ajtók előtt.
4. Legyen nyugodt, higgadt, sietni kell, de a futás-rohanás önmagában is pánikot kelthet.
5. Menekülésre a kijelölt menekülési útvonalat használja (szintenkénti helyszínrajzokon jelölve).
6. A menekülésben segíteni kell a mozgásukban korlátozott személyeket, sérült, sokkos, rosszul lévő személyeket.
7. Az épületet elhagyva, a kijelölt vészhelyzeti gyülekezési helyre (az Egyetem udvarán a Campus Kollégium előtti terület) kell menni, melyet csak akkor szabad elhagyni, ha a tűzoltás vezető (hivatásos tűzoltó), vagy az általa megbízott személy megengedi.
8. A kollégium IV-es épületében lévő biztonsági liftet kell használni vészhelyzet/tűz esetén.
9. Az Egyetem teljes területén csak a kollégium IV-es épületében lévő biztonsági lift használható tűz esetén.

V. Vészhelyzetek

1. Azonnal értesítse a porta szolgálatot, ha az alábbiak bármelyikét észleli:
2. Tűz, robbanás, baleset, környezeti-természeti katasztrófa, bombafenyegetés, demonstráció, sztrájk, informatikai rendszer leállása, biztonsági-tűzjelző rendszer leállása, gázszag észlelése, füst, vegyi anyag észlelése, folyadék, vegyszer szivárgása-kifolyása, fertőzés, járvány, gyanús (oda nem illő) anyagok, táskák, csomagok észlelése az épület-építmény valamelyik helyiségében-területén, lógó, szakadt vezeték, balesetveszélyes eszközök, gépek, tárgyak, épületek balesetveszélyes szerkezeti károsodása.

VI. Tűzvédelmi szabálysértések és bírságösszegek (259/2011 (XII. 7) Kormány rendelet)

1. Tűzvédelmi előírás megszegése esetén, ha tüzet idézett elő akkor a bírság összege 10.000,- Ft – 1.000.000,-Ft-ig terjedhet.
2. Tűzvédelmi előírás megszegése esetén, ha tüzet idézett elő és az oltási tevékenységben a tűzoltóság beavatkozása is szükséges a bírság összege 20.000,-Ft – 3.000.000,-Ft-ig terjedhet.
3. Aki a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket, a jogszabályban, jelen utasításban foglalt előírásokat megszegi, (pl. a tűzriadó gyakorlaton való részvételt megtagadja, a kollégiumi épületet nem hagyja el a tűzriadó gyakorlatkor) a bírság összege 20.000,-Ft – 60.000,-Ft-ig terjedhet.
4. Aki a tűzvédelmi eszközöket, berendezéseket (tűzoltó készülékek, fali tűzcsap, tűzjelző, kézi jelzésadó, füstérzékelő, tűz gátló ajtók) megrongálja, működésképtelenné teszi, nem a rendeltetésének megfelelően használja, a bírság összege 20.000,-Ft – 60.000,-Ft-ig terjedhet. A bírság kiszabásán túl köteles megtéríteni a megrongált, működésképtelenné tett tűzvédelmi eszköz kijavításának, cseréjének teljes költségét. A téves tűzjelzést okozó személy köteles megtéríteni a tűzjelzéssel járó kötelezően elvégzendő tűzvédelmi eszköz, berendezés felülvizsgálatának és az azon feltárt javítások, cserék teljes költségét.
5. A tűzoltóság beavatkozásának akadályozása (pl. szándékos késedelmes tűzjelzés) esetén a bírság összege 20.000,-Ft – 2.000.000,-Ft-ig terjedhet.

A tűzvédelmi szabályszegések esetén a kiszabható hatósági bírságokon túl a Nyíregyházi Egyetem teljes területén a szabálytalankodóval szemben írásbeli figyelmeztetést, fegyelmi eljárást alkalmaz az

Egyetem vezetése.

Az a kollégiumi lakó, aki két írásbeli figyelmeztetésen, fegyelmi eljáráson túl ismét szabálytalankodik, akkor a kollégiumi bentlakási megállapodás megszüntethető.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 29.

Készítette:

Tóth Zoltán
tűzvédelmi szakreferens

TŰZVÉDELMI UTASÍTÁS

(Szállóvendégek részére)

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 15-16. § - ban meghatározott tűzvédelmi kötelezettség teljesítésére a Nyíregyházi Egyetem Campus Kollégiumába, a Bessenyei Hotelbe és a Sandra Közösségi Szálláshelyre érkező szállóvendégek részére kiadom az alábbi

TŰZVÉDELMI UTASÍTÁST

A jelen Tűzvédelmi Utasítás betartása a szállóvendégek számára (aki a szállóhely szolgáltatásait igénybe veszi) **KÖTELEZŐ!**

A Tűzvédelmi Utasítás az Egyetem Campus Kollégium, a Bessenyei Hotel, és a Sandra Közösségi Szálláshely egész területére vonatkozik, beleértve a kollégiumi lakószobákat, vendégszobákat a folyosókat, lépcsőházakat és vizes blokkokat, udvari parkrészeket és gépkocsi parkolókat.

A szállóhelyek szolgáltatásait igénybe vevő köteles a Tűzvédelmi Utasítást áttanulmányozni és a bejelentő lapon nyilatkozni arról, hogy az utasításban foglaltakat megértette, és számára kötelezőnek fogadja el és betartja.

I. A használatra vonatkozó tűzvédelmi előírások

1. A szállóhelyek helyiségeit csak a használati engedélyben megállapított rendeltetésének megfelelő célra, a tűzvédelmi rendelkezések maradéktalan betartása mellett szabad használni.
2. A épületek lakószobáiban, egyéb helyiségeiben nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely tüzet, vagy robbanást okozhat, vagy mások testi épségét veszélyezteti. Tilos olyan anyagokat elhelyezni, amelyek indokolatlanul növelik a helyiség(ek) tűzterhelését.
3. A szobákba hő fejlesztő, hőszugárzó berendezéseket nem lehet bevinni és használni (rezsó, olajsütő, kenyérpírtó, szendvicssütő, campingfőző). Ét elkészítés azokban a helyiségekben lehetséges, ahol erre a célra beépített rezsó van biztosítva.
4. Az engedélyezett behozott, vagy szállóhely által biztosított főzőeszközöket kizárólag a teakonyhákban/minikonyhákban szabad üzemeltetni.
5. A teakonyhában/minikonyhákban üzemeltetett főzőberendezés állandó felügyelete a használó kötelessége.
6. A folyosókon, lépcsőházakban (menekülési úton) semmiféle berendezést, vagy egyéb tárgyat, éghető anyagokat még ideiglenesen sem szabad elhelyezni.
7. A lakószoba használója köteles mindenkor gondoskodni arról, hogy a szoba elhagyása után a hűtőgép kivételével minden általa használt elektromos berendezés áramtalanítása megtörténjen.
8. A szállóhely helyiségekbe tűz-robbanásveszélyes anyagokat bevinni szigorúan tilos.
9. A lakószobákban a dezodorok, hajlakkok, tűz-robbanásveszélyes veszélyszimbólummal ellátott termékek használatakor körültekintőnek kell lenni, azokat csak hatásos szellőztetés mellett szabad használni külön figyelve a helyiségben lévő füstérzékelő érzékenységére (téves tűzjelzés).
10. A helyiségekben elhelyezett, biztosított tűzoltó eszközök (tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok) helyét és használatát köteles mindenki megismerni, hozzáférhetőségét, használhatóságát folyamatosan biztosítani. A tűzoltó készülék használata a tűzoltó készülék palástján olvasható.

11. A menekülési utak ajtóit teljes szélességében bármikor nyitható állapotban biztosítani kell.
 12. Az épületek, vészkijáratok előtt, tűzoltási felvonulási területen semmilyen gépjármű nem parkolhat még ideiglenesen sem.
 13. A szállóhelyek területén az üzemeltető felelős azért, hogy az ajtón lévő többnyelvű kiürítési terv (Menekülési útvonal, Tűzvédelmi tudnivalók), menekülési út rajz az ajtó belső oldalán állandóan meglegyen, olvasható legyen.
 14. A szállóhely szolgáltatást igénybe vevő tűz, vészhelyzet esetén a kitáblázott menekülési utat köteles használni, melyek a biztonsági irányfényvel megvilágított vészkijáratok ajtókhöz vezetnek.
- 15. A tűzjelző sziréna megszólalásakor minden szállóvendég köteles a menekülési terv szerint az épületet fegyelmezetten elhagyni!**

II. A dohányzással kapcsolatos előírások

Dohányozni a szállóhely épületek egész területén tilos! Dohányozni kizárólag az erre vonatkozó táblával jelölt helyen, a szállóhely épületek kijáratánál 5 méternél távolabb lehet. A kijelölt helyen égődohány neművel a kijelölt helyet elhagyni nem lehet. A dohányzó helyet használó köteles gondoskodni, hogy a cigarettavéget kellőképpen eloltsa, valamint az a gyűjtő edényzetbe kerüljön úgy, hogy tüzet ne okozzon. Égő dohányneműt a hulladék gyűjtőbe dobni tilos. A lakoszobákban, vendégszobákban, a közös helyiségekben **dohányozni szigorúan tilos!**

III. Tűz esetén követendő magatartás:

AKI TÜZET ÉSZLEL:

- a) azonnal jelezze telefonon, személyesen a kollégiumi főbejárati portaszolgálatnak/hotel és közösségi szálláshely recepció szolgálatnak illetve a környezetében lévőknek (pl. szomszédos szobák, folyosókon lévőknek) és a tűzoltóságnak.

Kollégiumi portaszolgálat telefonszáma:	06 30 509 9926
Hotel recepció telefonszáma:	06 30 836 2110 vagy 06 42 599 427
Közösségi szálláshely recepció telefonszáma:	06 42 440 013
Tűzoltóság:	105, 112

- b) tűzjelzés történhet a kiépített tűzjelző berendezés kézi jelzésadójának megnyomásával.

Telefonon történő jelzés esetén közölni kell:

- g) hol van a tűz (pontos helyszín megjelölése és annak a megközelítése),
- h) mi ég (milyen anyag, mekkora mennyiségben),
- i) a keletkezett tűz nagysága, terjedelme,
- j) emberélet van-e veszélyben,
- k) a bejelentő nevét, telefonszámát,
- l) értesítse, mentse a veszélyeztetett területen tartózkodókat, és a rendelkezésre álló eszközökkel a lehetőség szerint kezdje meg a tűz oltását, illetve a kiürítést a kihelyezett kiürítési rajzoknak megfelelően.

IV. Egyéb szabályok:

1. Mindenki, aki a riasztást észlelte, köteles a környezetében lévő személyeket továbbriasztani.
2. Meg kell győződni arról, hogy a szomszédos szobákban észlelték-e, hallották-e a riasztást, ha azt tapasztalja, feltételezi, olyan információ jut a tudomására, hogy a riasztás-kiabálás

ajtdörömbölés ellenére a szobában tartózkodik valaki, azonnal értesítse a kollégiumi/hotel portaszolgálatot, biztonsági őr, tűzoltás vezetőt.

3. Kerülje a pánikot, a tömörülést a folyosókon az ajtók előtt.
4. Legyen nyugodt, higgadt, sietni kell, de a futás-rohanás önmagában is pánikot kelthet.
5. Menekülésre a kijelölt menekülési útvonalat használja (szintenkénti helyszínrajzokon jelölve).
6. A menekülésben segíteni kell a mozgásukban korlátozott személyeket, sérült, sokkos, rosszul lévő személyeket.
7. Az épületet elhagyva, a kijelölt vészhelyzeti gyülekezési helyre (az Egyetem udvarán a Campus Kollégium előtti terület) kell menni, melyet csak akkor szabad elhagyni, ha a tűzoltás vezető (hivatásos tűzoltó), vagy az általa megbízott személy megengedi.
8. A kollégium IV-es épületében lévő biztonsági liftet kell használni vészhelyzet/tűz esetén.
- 9. Az Egyetem teljes területén csak a kollégium IV-es épületében lévő biztonsági lift használható tűz esetén.**

V. Vészhelyzetek:

Azonnal értesítse a porta szolgálatot/hotel, közösségi szálláshely recepciót, ha az alábbiak bármelyikét észleli:

Tűz, robbanás, baleset, környezeti-természeti katasztrófa, bombafenyegetés, demonstráció, sztrájk, informatikai rendszer leállása, biztonsági-tűzjelző rendszer leállása, gázszag észlelése, füst, vegyi anyag észlelése, folyadék, vegyszer szivárgása-kifolyása, fertőzés, járvány, gyanús (oda nem illő) anyagok, táskák, csomagok észlelése az épület-építmény valamelyik helyiségében-területén, lógó, szakadt vezeték, balesetveszélyes eszközök, gépek, tárgyak, épületek balesetveszélyes szerkezeti károsodása.

VI. Tűzvédelmi szabálysértések és bírságösszegek (259/2011 (XII. 7) Kormányrendelet)

1. Tűzvédelmi előírás megszegése esetén, ha tüzet idézett elő akkor a bírság összege 10.000,- Ft – 1.000.000,-Ft-ig terjedhet.
2. Tűzvédelmi előírás megszegése esetén, ha tüzet idézett elő és az oltási tevékenységben a tűzoltóság beavatkozása is szükséges a bírság összege 20.000,-Ft – 3.000.000,-Ft-ig terjedhet.
3. Aki a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket, a jogszabályban, jelen utasításban foglalt előírásokat megszegi (pl. a tűzriadó gyakorlaton való részvételt megtagadja, a kollégiumi épületet nem hagyja el a tűzriadó gyakorlatkor), a bírság összege 20.000,-Ft – 60.000,-Ft-ig terjedhet.
4. Aki a tűzvédelmi eszközöket, berendezéseket (tűzoltó készülékek, fali tűzcsap, tűzjelző, kézi jelzésadó, füstérzékelő, tűz gátló ajtók) megrongálja, működésképtelenné teszi, nem a rendeltetésének megfelelően használja a bírság összege 20.000,-Ft – 60.000,-Ft-ig terjedhet. A bírság kiszabásán túl köteles megtéríteni a megrongált, működésképtelenné tett tűzvédelmi eszköz kijavításának, cseréjének teljes költségét. A téves tűzjelzést okozó személy köteles megtéríteni a tűzjelzéssel járó kötelezően elvégzendő tűzvédelmi eszköz, berendezés felülvizsgálatának és az azon feltárt javítások, cserék teljes költségét.
5. A tűzoltóság beavatkozásának akadályozása (pl. szándékos késedelmes tűzjelzés) esetén a bírság összege 20.000,-Ft – 2.000.000,-Ft-ig terjedhet.

A tűzvédelmi szabályszegések esetén a kiszabható hatósági bírságokon túl, a Nyíregyházi Egyetem teljes területén a szabálytalankodóval szemben azonnali hatályú jegyzőkönyv felvétele válik szükségessé, melynek alapján eljárás indul.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 29.

Készítette:

Tóth Zoltán
tűzvédelmi szakreferens